

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	CENTRO CIVICO CASSETAS		
Dirección	PLAZA ESPAÑA 1 - CASSETAS		
Municipio	Zaragoza	Código Postal	50620
Provincia	Zaragoza	Comunidad Autónoma	Aragón
Zona climática	D3	Año construcción	2001
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	4106501XM6240E0001SB		

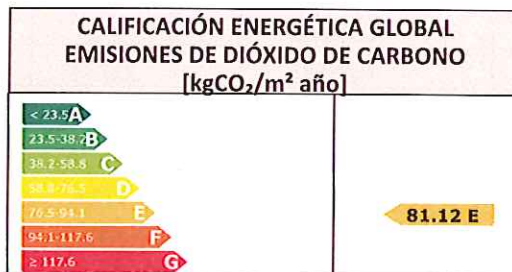
Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

☐ Vivienda ☐ Unifamiliar ☐ Bloque ☐ Bloque completo ☐ Vivienda individual	☒ Terciario ☐ Edificio completo ☐ Local
---	--

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	SILVIA SERRANO AULLÓ	NIF	18023432B
Razón social	PROYECTOS, SOLUCIONES E INNOVACIONES TECNICAS, S.L.	CIF	B99166266
Domicilio	C/ COSO, 92. 1ª IZDA		
Municipio	ZARAGOZA	Código Postal	50001
Provincia	Zaragoza	Comunidad Autónoma	Aragón
e-mail			
Titulación habilitante según normativa vigente	INGENIERO INDUSTRIAL		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CE³X v1.1		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 20/11/2013

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m ²]	1756
Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
CUBIERTA PLANA	Cubierta	320	0.90	Por defecto
CUBIERTA INCLINADA	Cubierta	423	0.90	Por defecto
MURO SOTANO	Fachada	227.45	2.00	Por defecto
FACHADA N	Fachada	306.0	1.40	Por defecto
FACHADA S	Fachada	315.36	1.40	Por defecto
FACHADA E	Fachada	120.6	1.40	Por defecto
FACHADA O1	Fachada	69.3	1.40	Por defecto
FACHADA O2	Fachada	51.66	1.40	Por defecto
PI VERT SOTANO NH	Partición Interior	91.8	1.44	Por defecto
SUELO SOTANO1	Suelo	375	1.00	Por defecto

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
HUECOS N1	Hueco	1.56	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECOS N2	Hueco	12.0	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECOS N3	Hueco	10.2	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECOS N4	Hueco	9.2	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECOS N5	Hueco	24.0	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECOS N6	Hueco	7.5	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECOS S1	Hueco	8.75	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECOS S2	Hueco	9.6	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECOS S3	Hueco	51.45	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECOS S4	Hueco	6.0	3.30	0.75	Estimado	Estimado

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
HUECOS S5	Hueco	9.6	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECOS S6	Hueco	48.0	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECOS E1	Hueco	0.8	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECOS E2	Hueco	3.0	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECOS E3	Hueco	5.2	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECOS E4	Hueco	1.75	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECOS E5	Hueco	1.5	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECOS E6	Hueco	0.8	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECOS E7	Hueco	7.8	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECOS O1	Hueco	1.6	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECOS O2	Hueco	14.4	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECOS O3	Hueco	1.22	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECOS O4	Hueco	1.6	3.30	0.75	Estimado	Estimado
LUCERNARIO	Lucernario	127.33	3.30	0.75	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
BOMBA CALOR 2	Bomba de Calor		112.10	Electricidad	Estimado
BOMBA CALOR 1	Bomba de Calor		112.10	Electricidad	Estimado

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
BOMBA CALOR 2	Bomba de Calor		133.90	Electricidad	Estimado
BOMBA CALOR 1	Bomba de Calor		133.90	Electricidad	Estimado

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
BOMBA CALOR 1	Bomba de Calor		78.20	Electricidad	Estimado

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m ²]	VEEI [W/m ² ·100lux]	Iluminación media [lux]	Modo de obtención
Edificio Objeto	12.82	2.56	500.00	Estimado

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m ²]	Perfil de uso
Edificio	1756	Intensidad Media - 8h

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	D3	Uso	Intensidad Media - 8h
----------------	----	-----	-----------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES				
 < 23.5 A 23.5-38.2 B 38.2-58.8 C 58.8-76.5 D 76.5-94.1 E 94.1-117.6 F ≥ 117.6 G	81.12 E	CALEFACCIÓN		ACS		
		G		G		
		Emisiones calefacción [kgCO ₂ /m ² año]		Emisiones ACS [kgCO ₂ /m ² año]		
		37.97		4.75		
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN		
		E		B		
	Emisiones globales [kgCO ₂ /m ² año]		Emisiones refrigeración [kgCO ₂ /m ² año]		Emisiones iluminación [kgCO ₂ /m ² año]	
	81.12		15.54		20.8	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

2. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

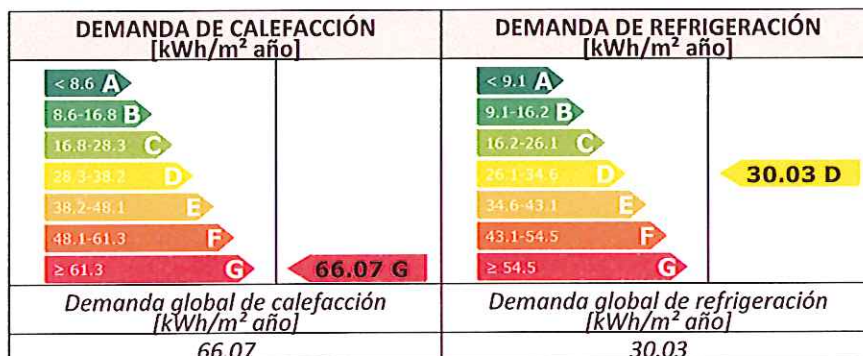
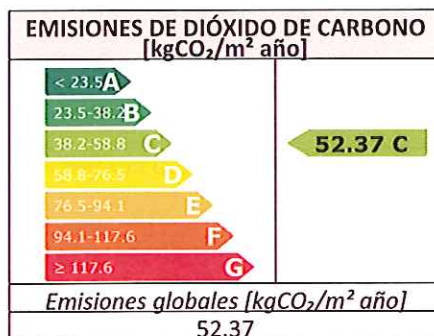
DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
< 8,6 A 8,6-16,8 B 16,8-28,3 C 28,3-38,2 D 38,2-48,1 E 48,1-61,3 F ≥ 61,3 G	65.58 G	< 9,1 A 9,1-16,2 B 16,2-26,1 C 26,1-34,6 D 34,6-43,1 E 43,1-54,5 F ≥ 54,5 G	32.06 D
Demanda global de calefacción [kWh/m² año]		Demanda global de refrigeración [kWh/m² año]	
65.58		32.06	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DEL CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA

Por energía primaria se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes renovables y no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
< 97.4A 97.4-158B 158.2-243.4C 243.4-316.5D 316.5-389.5E 389.5-486.8F ≥ 486.8G	326.22 E	CALEFACCIÓN		ACS	
		3.22	G	3.56	G
		Energía primaria calefacción [kWh/m² año]		Energía primaria ACS [kWh/m² año]	
		152.69		19.12	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		1.43	E	0.57	B
Consumo global de energía primaria [kWh/m² año]		Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]		Energía primaria iluminación [kWh/m² año]	
326.22		62.50		83.79	

ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
Demanda [kWh/m² año]	66.07	G	30.03	D						
Diferencia con situación inicial	-0.5 (-0.7%)		2.0 (6.3%)							
Energía primaria [kWh/m² año]	41.06	C	58.53	E	19.12	G	83.79	B	210.62	C
Diferencia con situación inicial	111.6 (73.1%)		4.0 (6.3%)		0.0 (0.0%)		0.0 (0.0%)		115.6 (35.4%)	
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m² año]	10.21	C	14.56	E	4.75	G	20.83	B	52.37	C
Diferencia con situación inicial	27.8 (73.1%)		1.0 (6.3%)		0.0 (0.1%)		-0.0 (-0.1%)		28.8 (35.4%)	

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA

Conjunto de medidas de mejora: MEJORA INST. TERMICAS: BOMBAS DE CALOR MAS EFICIENTES Y SUST. VENTANAS

Listado de medidas de mejora que forman parte del conjunto:

- Sustitución de ventanas
- Mejora de las instalaciones

ANEXO IV
PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO
CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR
-